



comune di trieste
piazza Unità d'Italia
34121 Trieste
tel 040/8751
www.comune.trieste.it
Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Servizio Pianificazione Urbana

Il Sindaco
Roberto Cosolini

Variante n° 127 al P.R.G.C.

**Accordo di programma per la riqualificazione
e valorizzazione dell'ambito dell'ex caserma
Vittorio Emanuele III**

ELABORATO A - ZONIZZAZIONE

scala 1:5000

VARIANTE

l'Assessore
Elena Marchigiani

**il Direttore Area
Città Territorio e Ambiente**
Marina Cassin

Progettisti: arch. Maria Antonietta Genovese
dott. Roberto Prodan

Collaboratore: geom. Andrea Conti

LEGENDA

A - ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A0 - Centro storico



A2 - Nuclei originari di S.Croce - Prosecco - Contovello

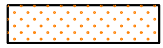


A3 - Zone soggette a ristrutturazione

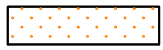
B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO



B0 - Centro urbano di pregio ambientale
B0b - Zona dei borghi originari



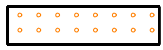
B1 - Centro urbano



B2 - Prima fascia periferica ad alta densita' edilizia



B3 - Prima fascia periferica a bassa densita' edilizia



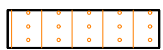
B4 - Periferia ad alta densita' edilizia



B5 - Periferia a bassa densita' edilizia



B6 - Periferia ad edificazione rada



BT - Zona a vocazione residenziale - turistica

C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



C1 - Zone urbane di espansione ad alta densita' edilizia soggette a piani di zona



C2 - Zone urbane di espansione a bassa densita' edilizia



C3 - Zone urbane di espansione a bassa densita' edilizia già soggette a piani di zona

D - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



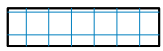
D1 - Attivita' produttive, industriali ed artigianali di interesse regionale



D2 - Attivita' produttive locali



D3a - Attivita' produttive industriali, artigianali e commerciali

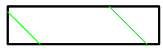


D3b - Attivita' produttive industriali, artigianali, commerciali e attrezzature sportive, sociali e culturali

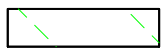


D4 - Zone per le attività estrattive

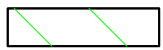
E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI



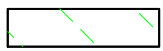
E2 - Zone agricole e forestali/ambiti boschivi



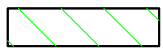
E3 - Zone agricole e forestali/ambiti silvo-zootecnici



E4 - Zone agricole e forestali/ambiti di interesse agricolo e paesaggistico

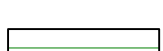


E6 - Zone agricole e forestali ricadenti in ambiti di interesse agricolo



EB - Zone agricole e forestali ad alta antropizzazione

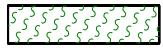
F - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE



F2 - Tutela ambientale di ambiti boschivi

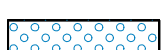


F3 - Tutela ambientale di ambiti silvo-zootecnici



F4 - Tutela ambientale di ambiti di interesse marino

G - ZONE TURISTICHE



G1 - Zone turistico-ricettive marine



G1b - Zone turistico-ricettive dell'altopiano



G1c - Zone per l'installazione di campeggi



G4 - Zone balneari e dell'arenile

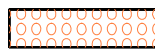
G5 - Zone ricettive a destinazione speciale

GT - GRANDE TRASFORMAZIONE



GT - Aree della grande trasformazione

H - ZONE COMMERCIALI



H1 - Zone commerciali di interesse regionale

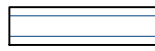
H2 - Zone commerciali di interesse comunale comprensoriale

Hc - Zone commerciali al dettaglio e la grande distribuzione

I - ZONE DIREZIONALI



L - ZONE PORTUALI



L1 - Zone portuali di interesse regionale

L1a - Zone per traffici portuali

L1b - Zone per attivita' portuali-industriali

L1c - Zone di portualita' integrata

L1d - Zone di portualita' urbana

L1e - Aree del Porto Vecchio

L2 - Zone portuali di interesse comunale

N - ZONE DI INTERSCAMBIO MERCI



N1 - Zone di interscambio merci di interesse regionale

O - ZONE MISTE



O1 - Zone per l'insediamento dei Rom

O2 - Zone per attrezzature museali, commercio ed attrezzature ricettive

O3 - Zone per attrezzature commerciali, direzionali e servizi

O3 - SILOS, O3 - Caserma via Rossetti

P - ZONE PER ATTREZZATURE E GRANDI SERVIZI DI INTERESSE COMPRESORIALE



P1 - Zone per l'Universita', la ricerca scientifica e tecnologica

P2 - Zone per la ricerca scientifica e tecnologica collegate alla produzione

U - ZONE DI INTERESSE COLLETTIVO



U1 - Zone per servizi ed attrezzature pubbliche



U2 - Zone di verde pubblico e verde attrezzato

U2a - Parco di quartiere

U2b - Parco urbano

U2c - Verde privato di pubblico interesse



U3 - Urbanizzazione secondaria, attrezzature e servizi nei piani di zona

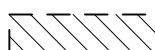


U4 - Attrezzature sportive di proprieta' privata

V - AREE CON VINCOLI PARTICOLARI



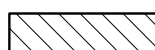
V1 - Ambiti di vincolo archeologico



V2 - Fasce di rispetto cimiteriale



V3 - Zone militari



V5 - Zone di rispetto

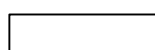


V6 - Verde privato



V7 - Verde di tutela ambientale dell'AREA

Z - ZONE DESTINATE AD INFRASTRUTTURE



Z1 - Servizi stradali



Z2 - Impianti ferroviari (stazione, scali ecc.)



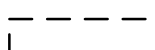
Z3 - Impianti tecnologici



Z3a - Zona omogenea TV



Z3b - Impianti tecnologici di radiodiffusione



Area di salvaguardia della zona Z3a



ZP1 - Area di parcheggio



Perimetro Parco del Carso

