



Decreto n° 0208 / Pres.

Trieste, 26 ottobre 2016

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA GESTITI DALLE ATER REGIONALI, DEI FINANZIAMENTI A FAVORE DELLE ATER STESSE A SOSTEGNO DELLA COSTRUZIONE, DELLACQUISTO E DEL RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E DEL FINANZIAMENTO DEL FONDO SOCIALE DI CUI AGLI ARTICOLI 16 E 44 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER).

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 26/10/2016

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 24/10/2016

DANIELE BERTUZZI

in data 25/10/2016



Visto l'articolo 15, comma 1, lettera a), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative quella dell'edilizia sovvenzionata;

Visto l'articolo 16 della legge regionale n. 1/2016, che individua l'azione di edilizia sovvenzionata quale quella finalizzata alla realizzazione di interventi da attuarsi a cura delle Ater per la costruzione, l'acquisto e il recupero di alloggi al fine di incrementare il patrimonio immobiliare da destinare all'assegnazione in locazione permanente o a lungo termine;

Visto l'articolo 44 della legge regionale n. 1/2016, che istituisce presso ciascuna Ater un apposito Fondo Sociale destinato a compensare le minori entrate nei canoni di locazione e nelle quote per i servizi accessori pagati dagli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata;

Visto l'articolo 12 della legge regionale n. 1/2016, che dispone che la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma regionale delle politiche abitative con appositi regolamenti, da approvare previo parere vincolante della Commissione consiliare competente;

Ritenuto di dare esecuzione all'articolo 16 della legge regionale n. 1/2016 con apposito regolamento, disciplinando, tra l'altro, in osservanza del citato articolo 12 i requisiti degli inquilini beneficiari e le modalità per il loro reperimento, i criteri e le modalità per l'assegnazione degli alloggi, la determinazione del canone, gli obblighi posti in capo agli assegnatari e le sanzioni a seguito della loro violazione, i criteri e le modalità per la concessione, erogazione e rendicontazione delle risorse destinate al Fondo sociale, le tipologie di finanziamento riconoscibili alle Ater e le modalità di concessione, erogazione e rendicontazione;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1616 del 2 settembre 2016 con la quale è stato approvato in via preliminare il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali, dei finanziamenti a favore delle Ater stesse a sostegno della costruzione, dell'acquisto e del recupero degli alloggi di edilizia sovvenzionata e del finanziamento del Fondo Sociale di cui agli articoli 16 e 44 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)" e ne è stata autorizzata la presentazione alla IV Commissione del Consiglio regionale per la formulazione del parere vincolante sopra indicato;

Visto il parere favorevole espresso, a maggioranza, dalla IV Commissione consiliare, nella seduta di data 5 ottobre 2016 - condizionato all'accoglimento delle modifiche proposte dall'Assessore Santoro ed illustrate in Commissione stessa - in ordine al suddetto Regolamento di esecuzione di cui alla citata deliberazione della Giunta regionale n. 1616 del 2 settembre 2016;

Ritenuto di dare esecuzione all'articolo 12 della legge regionale 1/2016 emanando il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali, dei finanziamenti a favore delle Ater stesse a sostegno della costruzione, dell'acquisto e del recupero degli alloggi di edilizia sovvenzionata e del finanziamento del Fondo Sociale di cui agli articoli 16 e 44 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

Visto l'articolo 42 dello Statuto speciale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

Su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 1914 del 14 ottobre 2016;

Decreta

1. È emanato il “Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali, dei finanziamenti a favore delle Ater stesse a sostegno della costruzione, dell’acquisto e del recupero degli alloggi di edilizia sovvenzionata e del finanziamento del Fondo Sociale di cui agli articoli 16 e 44 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)”, nel testo allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione. Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -