



Decreto n° 0210 / Pres.

Trieste, 22 settembre 2017

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER IL SOSTEGNO DELLE INIZIATIVE DI AUTO-RECUPERO CUI ALL'ARTICOLO 24, DI COABITARE SOCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 25 E DELLE FORME INNOVATIVE DI CUI ALL'ARTICOLO 26 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER).

Firmato da:


DEBORA SERRACCHIANI

in data 22/09/2017

Siglato da:

GABRIELLA DI BLAS

in data 19/09/2017

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
il Presidente	

Visto l'articolo 24 "autorecupero", comma 1, della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che prevede che al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà pubblica in condizioni di degrado e, contemporaneamente, sostenere finalità pubbliche di interesse sociale, la Regione sostiene i Comuni e gli altri enti pubblici nella spesa afferente interventi di riqualificazione edilizia di immobili da destinare ad uso residenziale e da attivare da parte di cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa, cui concedere il diritto di superficie a tempo determinato sull'immobile medesimo;

Visto l'articolo 25 "coabitare sociale", comma 1, della legge regionale n. 1/2016 che prevede che la Regione promuove e sostiene progetti innovativi che realizzano nuove forme del costruire e dell'abitare, in particolare attraverso un utilizzo condiviso di risorse, spazi e servizi che consentano di ripartire i costi di gestione nell'abitare comune, altrimenti insostenibili per un solo nucleo familiare;

Visto l'articolo 26 "forme innovative", comma 1, della legge regionale n. 1/2016 che prevede che la Giunta regionale individua ulteriori azioni aventi carattere sperimentale o innovativo al fine dello sviluppo di nuove modalità abitative e di nuovi strumenti per la cogestione di servizi e di spazi comuni, in raccordo con le norme regionali in materia di edilizia;

Atteso che gli articoli 24 e 26 dispongono espressamente che per dare attuazione alle finalità debbano essere approvati appositi regolamenti;

Atteso che l'articolo 26 dispone altresì che il regolamento venga approvato previo parere vincolante della Commissione Consiliare competente;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1282 del 7 luglio 2017 con la quale è stato approvato in via preliminare il "Regolamento di esecuzione per il sostegno delle iniziative di auto-recupero cui all'articolo 24, di coabitare sociale di cui all'articolo 25 e delle forme innovative di cui all'articolo 26 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)" e ne è stata autorizzata la presentazione alla IV Commissione del Consiglio regionale per la formulazione del parere vincolante sopra indicato;

Visto il parere favorevole espresso, a maggioranza, dalla IV Commissione consiliare permanente nella seduta del 5 settembre 2017, in ordine al suddetto Regolamento di esecuzione di cui alla citata deliberazione giuntale n. 1282/2017, con le modifiche proposte e illustrate alla Commissione nella medesima seduta;

Ritenuto di dare esecuzione agli articoli 24 e 26 della legge regionale n. 1/2016 emanando il "Regolamento di esecuzione per il sostegno delle iniziative di auto-recupero cui all'articolo 24, di coabitare sociale di cui all'articolo 25 e delle forme innovative di cui all'articolo 26 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)" nel testo allegato al presente decreto;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

Su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 1675 dell'8 settembre 2017;

Decreta

1. E' emanato il "Regolamento di esecuzione per il sostegno delle iniziative di auto-recupero cui all'articolo 24, di coabitare sociale di cui all'articolo 25 e delle forme innovative di cui all'articolo 26 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche

abitative e riordino delle Ater)", nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -