



Decreto n° 0216 / Pres.

Trieste, 28 settembre 2017

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO RECANTE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE INIZIATIVE DI COSTRUZIONE, ACQUISTO E RECUPERO DI IMMOBILI FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA VENDITA, ALLASSEGNAZIONE E ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DEGLI INCENTIVI DESTINATI ALLE ATER, AGLI ACQUIRENTI E AGLI ASSEGNATARI, DI CUI ALLARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER) EMANATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 28 MARZO 2017, N. 070.

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 28/09/2017

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 20/09/2017

GABRIELLA DI BLAS

in data 21/09/2017

Premesso che l'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater), dispone che l'azione di edilizia convenzionata è quella finalizzata alla realizzazione di alloggi attraverso interventi diretti alla costruzione, all'acquisto e al recupero di immobili da destinare alla vendita, all'assegnazione, alla locazione, anche con facoltà di riscatto o patto di futura vendita, mediante specifici accordi regolati da apposite convenzioni che ne determinano, tra l'altro, il prezzo di cessione o di assegnazione e il canone di locazione;

Visto il proprio decreto 28 marzo 2017, n. 070/Pres. con il quale è stato emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater);

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1673 dell'8 settembre 2017 che ha approvato in via definitiva alcune modifiche al sopra indicato Regolamento consistenti in:

- riduzione del termine previsto per l'eventuale svincolo dalla convenzione degli alloggi inventuti;

- estensione dell'applicabilità a tutte le tipologie di intervento della norma transitoria che consente di convenzionarsi anche in caso di lavori iniziati o ultimati da non più di due anni, finora riservata ai soli casi di costruzione;

- introduzione di un elemento di valutazione della sostenibilità economica del canone di locazione degli alloggi ATER, al fine di evitare situazioni di insolvenza, con la previsione del possesso di un indicatore della situazione economica (ISE) non inferiore a tre volte l'ammontare annuo del canone di locazione, utilizzando il parametro globalmente riconosciuto quale valore minimo di sostenibilità della spesa per l'abitazione;

- adeguamento dei contenuti della convenzione tipo, allegata al regolamento, alle variazioni introdotte dalla prevista modifica dell'articolo 10 del regolamento stesso (variazione del termine per lo svincolo degli alloggi) e dall'introduzione del nuovo regime certificativo dell'agibilità degli immobili, conseguente alle recenti modifiche alla Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (Codice regionale dell'edilizia) introdotte dalla Legge regionale 21 luglio 2017, n. 29 (Misure per lo sviluppo del sistema territoriale regionale nonché interventi di semplificazione dell'ordinamento regionale nelle materie dell'edilizia e infrastrutture, portualità regionale e trasporti, urbanistica e lavori pubblici, paesaggio e biodiversità);

Visto il decreto di correzione di errore materiale n. 6432/TERINF adottato dal Direttore dell'area interventi a favore del territorio della Direzione centrale infrastrutture e territorio in data 20 settembre 2017;

Visto il testo del "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017, n. 070." e ritenuto di emanarlo;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

Decreta

1. E' emanato il "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla

realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con decreto del Presidente della Regione 28 marzo 2017, n. 070." nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -