



Decreto n° 0251 / Pres.

Trieste, 31 ottobre 2017

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

L.R. 2/2016, ART.16, COMMA 3. INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI ISTITUTI, LUOGHI DELLA CULTURA E BENI CULTURALI DA ATTRIBUIRE ALLA DISPONIBILITÀ DELLENTE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA ERPAC. ATTRIBUZIONE DELLA GESTIONE DELLIMMOBILE DELLEX PROVINCIA DI TRIESTE DENOMINATO CASA DEL CINEMA, SITO IN PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 3 A TRIESTE.

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 31/10/2017

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 27/10/2017

GABRIELLA DI BLAS

in data 27/10/2017



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

il Presidente

Vista la legge regionale 25 febbraio 2016, n. 2 (Istituzione dell'Ente regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia -ERPAC e disposizioni urgenti in materia di cultura) di seguito "Legge";

Richiamato il proprio decreto n. 0125/Pres. del 22 giugno 2016, emanato su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 941 del 27 maggio 2016, col quale si è provveduto, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 della Legge, ad attribuire alla disponibilità dell'Ente regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia -ERPAC i beni del compendio di Villa Manin di Passariano di Codroipo e del suo parco, iscritto quale patrimonio indisponibile regionale nella scheda inventariale n. 223, come più precisamente individuato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale dei provvedimenti surrichiamati;

Visto il comma 3 del citato articolo 16 della Legge, il quale prevede che, anche successivamente, possano essere attribuiti alla disponibilità dell'ERPAC eventuali altri istituti o luoghi della cultura o beni culturali di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge, dei quali la Regione è proprietaria o ha la disponibilità, in particolare in esito alla procedura di subentro nelle funzioni delle Province, elencate nell'Allegato B della legge regionale 26/2014, relativo all'articolo 32, punto 4), e che detti istituti, luoghi e beni siano individuati con decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale alla cultura;

Richiamati i propri decreti n. 0142/Pres. dell'11 luglio 2016, n. 0153/Pres. del 3 agosto 2016, n. 0170/Pres. del 7 settembre 2016 e n. 0213/Pres. del 14 novembre 2016, emanati in attuazione, rispettivamente, delle deliberazioni della Giunta regionale n. 1252 del 1 luglio 2016, n. 1386 del 22 luglio 2016, n. 1585 del 26 agosto 2016 e n. 2030 del 28 ottobre 2016 con cui è stata attribuita alla disponibilità dell'Ente regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia -ERPAC una serie di altri beni, elencati nei prospetti allegati ai provvedimenti medesimi;

Dato atto che gli stessi suindicati provvedimenti prevedono che l'elenco dei beni da attribuire alla disponibilità dell'ERPAC potrà essere oggetto di integrazioni e modificazioni con deliberazione della Giunta regionale e conseguente decreto presidenziale attuativo;

Richiamato il piano di subentro della Provincia di Trieste, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1094 del 17 giugno 2016, la quale stabiliva, fra l'altro, che fossero trasferiti alla Regione, con decorrenza 1° luglio 2016, il progetto culturale denominato "Casa del Cinema", e successivamente, ad avvenuto collaudo dei lavori di ristrutturazione già avviati dalla Provincia stessa, anche la proprietà dell'edificio di piazza Duca degli Abruzzi n. 3 in Trieste, denominato anch'esso "Casa del Cinema";

Richiamata la nota ad prot. n. 2448 del 19 giugno 2017, con cui la Provincia di Trieste ha comunicato l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo lavori e la conclusione degli adempimenti posti in capo alla Stazione appaltante, nonché la contestuale volontà di procedere al formale trasferimento alla Regione dell'edificio in argomento;

Viste le modifiche apportate all'articolo 11 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016.) dall'art. 10, comma 23 della legge regionale 4 agosto 2017, n. 31 (Assestamento del bilancio per gli anni 2017-2019 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015 n. 26), secondo cui

gli immobili assegnati alla Regione con i piani di subentro sono trasferiti in proprietà a prescindere dal verbale di consegna, con effetto dal 1 settembre 2017;

Considerato che, pertanto, la proprietà dell'edificio di cui trattasi è da intendersi trasferita alla Regione con effetto dall'1 settembre 2017;

Preso atto della nota della Direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie n. 0020742/P del 19 settembre 2017, che ha evidenziato la necessità di integrare l'elenco dei beni già attribuiti all'ERPAC con l'immobile dell'ex Provincia di Trieste denominato "Casa del Cinema" sito in piazza Duca degli Abruzzi n. 3 a Trieste;

Tenuto conto delle competenze istituzionali previste in capo all'ERPAC per l'esercizio delle funzioni ed il raggiungimento dei fini istituzionali di cui alla Legge, e nell'ottica del riassetto di competenze previsto dalla legge regionale 26/2014;

Dato atto che il predetto elenco potrà essere oggetto di integrazioni e modificazioni con successivo decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta regionale;

Ritenuto opportuno, al fine di formalizzare i cambiamenti intervenuti e previsti dalla normativa vigente e per definire i rapporti tra la Direzione centrale competente in materia patrimoniale e l'ERPAC, stabilire che:

– all'ERPAC competono tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, nonché la gestione in maniera diretta o indiretta, anche tramite soggetti terzi, dei beni regionali attribuiti, provvedendo a ogni adempimento e onere, anche di carattere fiscale e tributario non espressamente riferibile alla proprietà;

– la Direzione centrale competente in materia patrimoniale rimane competente, in accordo con l'ufficio gestore, all'adozione di tutti gli atti di disposizione patrimoniale di natura reale, intendendosi per tali tutti gli atti di vendita e cessione gratuita, la costituzione di servitù e diritti reali e similari;

-l'ERPAC comunicherà alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale, su apposita richiesta della stessa, le informazioni di natura gestionale necessarie agli adempimenti di competenza della proprietà;

– a conclusione di ogni iter burocratico relativo a variazioni della consistenza immobiliare dei compendi, al fine di consentire l'allineamento dei dati gestionali con i dati inventariali del patrimonio immobiliare, le stesse variazioni debbano essere tempestivamente segnalate e trasmesse con la relativa documentazione alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale;

- l'ERPAC subentra nei rapporti giuridici derivanti dalle convenzioni e dai contratti di locazione stipulati dalla ex Provincia di Trieste con soggetti terzi in riferimento al citato immobile, e tuttora in essere, ed è autorizzato all'incasso dei relativi canoni maturati a decorrere dal 1° settembre 2017.

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali approvato con Decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'articolo 14, comma 1, della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17 (Determinazione della forma di governo della Regione Friuli Venezia Giulia e del sistema elettorale regionale, ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto di autonomia);

Su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20 ottobre 2017, n. 2043;

Decreta

1. Per quanto esposto in premessa è attribuito alla disponibilità dell'Ente regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - ERPAC l'immobile denominato "Casa del Cinema" sito in piazza Duca degli Abruzzi n. 3 a Trieste.

2. Al fine di formalizzare i cambiamenti intervenuti e previsti dalla normativa vigente e per definire i rapporti tra la Direzione centrale competente in materia patrimoniale e l'ERPAC, si stabilisce che:

– all'ERPAC competono tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, nonché la gestione in maniera diretta o indiretta, anche tramite soggetti terzi, dell'immobile dell'ex Provincia di Trieste denominato "Casa del Cinema", provvedendo a ogni adempimento e onere, anche di

carattere fiscale e tributario non espressamente riferibile alla proprietà;

- la Direzione centrale competente in materia patrimoniale rimane competente, in accordo con l'ufficio gestore, all'adozione di tutti gli atti di disposizione patrimoniale di natura reale, intendendosi per tali tutti gli atti di vendita e cessione gratuita, la costituzione di servitù e diritti reali e similari;

- l'ERPAC comunicherà alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale, su apposita richiesta della stessa, le informazioni di natura gestionale necessarie agli adempimenti di competenza della proprietà;

- a conclusione di ogni iter burocratico relativo a variazioni della consistenza immobiliare del bene in argomento, al fine di consentire l'allineamento dei dati gestionali con i dati inventariali del patrimonio immobiliare, le stesse variazioni debbano essere tempestivamente segnalate e trasmesse con la relativa documentazione alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale;

- l'ERPAC subentra nei rapporti giuridici derivanti dalle convenzioni e dai contratti di locazione stipulati dalla ex Provincia di Trieste con soggetti terzi in riferimento al citato immobile, e tuttora in essere, ed è autorizzato all'incasso dei relativi canoni maturati a decorrere dal 1° settembre 2017.

- Avv. Debora Serracchiani -