



Decreto n° 070 / Pres.

Trieste, 28 marzo 2017

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE INIZIATIVE DI COSTRUZIONE, ACQUISTO E RECUPERO DI IMMOBILI FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA VENDITA, ALLASSEGNAZIONE E ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DEGLI INCENTIVI DESTINATI ALLE ATER, AGLI ACQUIRENTI E AGLI ASSEGNATARI, DI CUI ALLARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER)

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 28/03/2017

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 23/03/2017

DANIELE BERTUZZI

in data 23/03/2017



Visto l'articolo 15, comma 1, lettera b), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative quella dell'edilizia convenzionata;

Visto l'articolo 17 della legge regionale n. 1/2016, che individua nell'azione di edilizia convenzionata quella finalizzata alla realizzazione di alloggi attraverso interventi diretti alla costruzione, all'acquisto e al recupero di immobili da destinare alla vendita, all'assegnazione, alla locazione, anche con facoltà di riscatto o patto di futura vendita, mediante specifici accordi regolati da apposite convenzioni che ne determinano, tra l'altro, il prezzo di cessione o di assegnazione e il canone di locazione;

Visto l'articolo 12 della legge regionale n. 1/2016, secondo il quale la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma regionale delle politiche abitative con appositi regolamenti, da approvare previo parere vincolante della Commissione consiliare competente;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 210 del 10 febbraio 2017 con la quale è stato approvato in via preliminare il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)" e ne è stata autorizzata la presentazione alla IV Commissione del Consiglio regionale per la formulazione del parere vincolante sopra indicato;

Visto il parere favorevole espresso, a maggioranza, dalla IV Commissione consiliare, nella seduta del 7 marzo 2017 - condizionato all'accoglimento delle modifiche proposte ed illustrate in Commissione stessa - in ordine al suddetto Regolamento di esecuzione di cui alla citata deliberazione giuntale n. 210/2017;

Ritenuto di dare esecuzione all'articolo 12 della legge regionale n. 1/2016 emanando il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

Visto l'articolo 42 dello Statuto speciale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

Su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 431 del 13 marzo 2017;

Decreta

1. È emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)", nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -