



## **Decreto n° 087 / Pres.**

**Trieste, 27 marzo 2018**

Copia dell'originale firmato digitalmente.

**oggetto:**

REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DEGLI INCENTIVI PER I SOGGETTI PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI AI LOCATARI MENO ABBIENTI E PER I COMUNI CHE PER TALI INIZIATIVE ABBATTONO I TRIBUTI, DI CUI ALLARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER).

**Firmato da:**

SERGIO BOLZONELLO

in data 27/03/2018

**Siglato da:**

GABRIELLA DI BLAS

in data 27/03/2018

**Visto** l'articolo 15, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative quella del sostegno alla locazione;

**Visto** l'articolo 19 (sostegno alle locazioni) della legge regionale 1/2016, che individua l'azione del sostegno alla locazione quella finalizzata al sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione di cui all'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata;

**Rilevato** altresì che, come disposto dal suddetto articolo 19, il sostegno alle locazioni si attua anche incentivando i soggetti che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti e che, al fine di incrementare il numero di alloggi da porre a disposizione della generalità dei cittadini, l'Amministrazione regionale è autorizzata anche a riconoscere incentivi ai Comuni che abbattono i tributi locali a favore dei soggetti proprietari di abitazioni libere, aventi i requisiti di agibilità, poste in locazione ai cittadini con destinazione prima casa;

**Visto** l'articolo 12 della legge regionale 1/2016, che dispone che la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma regionale delle politiche abitative con appositi regolamenti, da approvare previo parere vincolante della Commissione consiliare competente;

**Ritenuto** di dare esecuzione prioritariamente all'articolo 19, comma 1) secondo periodo, e comma 4, della legge regionale 1/2016 con apposito regolamento, disciplinando, tra l'altro, in osservanza del citato articolo 12 i tipi e le caratteristiche delle iniziative incentivate, le tipologie e misure delle agevolazioni ed i criteri e modalità per la concessione e erogazione delle stesse, i requisiti ed obblighi dei beneficiari e le sanzioni per la violazione degli obblighi;

**Atteso** che per la conclusione del procedimento di concessione dei contributi di cui si tratta occorre un termine superiore a novanta giorni che tenga conto della sostenibilità dei tempi in relazione all'adozione da parte della Giunta regionale del Piano Annuale previsto dall'articolo 4 comma 4 della legge regionale 1/2016 e anche alle procedure di contabilità che incidono sui tempi sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa di Regione e Comuni;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 15 marzo 2018 con la quale è stato approvato in via preliminare il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi per i soggetti privati che mettono a disposizione alloggi ai locatari meno abbienti e per i Comuni che per tali iniziative abbattono i tributi, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)" e ne è stata autorizzata la presentazione alla IV Commissione del Consiglio regionale per la formulazione del parere vincolante sopra indicato;

**Visto** il parere favorevole espresso, a maggioranza, dalla IV Commissione consiliare, nella seduta del 19 marzo 2018 in ordine al suddetto Regolamento di esecuzione di cui alla citata deliberazione giuntale n. 552/2018;

**Visto** il parere favorevole espresso all'unanimità dal Consiglio delle autonomie locali, nella seduta del 20 marzo 2018 in ordine al suddetto Regolamento di esecuzione di cui alla citata deliberazione giuntale n. 552/2018;

**Ritenuto** di dare esecuzione all'articolo 12 della legge regionale n. 1/2016 emanando il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi per i soggetti privati che mettono a disposizione alloggi ai locatari meno abbienti e per i Comuni che per tali iniziative abbattano i tributi, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

**Visto** l'articolo 42 dello Statuto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

**Visti** gli articoli 14 e 15 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

**Su conforme** deliberazione della Giunta regionale n. 718 del 21 marzo 2018;

**Dato atto** che il presente provvedimento costituisce fase integrativa di efficacia della citata deliberazione della Giunta regionale n. 718 del 21 marzo 2018;

### **Decreta**

**1.** È emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi per i soggetti privati che mettono a disposizione alloggi ai locatari meno abbienti e per i Comuni che per tali iniziative abbattano i tributi, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)", nel testo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2.** È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Il Vicepresidente  
- Sergio Bolzonello -