



Decreto n° 0161 / Pres.

Trieste, 14 dicembre 2022

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

L.R. N.7/2000, ART.19, COMMA 6 - ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL PORTO VECCHIO DI TRIESTE, PER L'INSEDIAMENTO IN UNICA SEDE DEI NUOVI UFFICI REGIONALI. APPROVAZIONE.

Firmato da:

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 14/12/2022

Siglato da:

IGOR DE BASTIANI

in data 14/12/2022

GIANPAOLO GASPARI

in data 14/12/2022

Premesso che:

- con l'art.1 commi e 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato -legge di stabilità 2015-) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste comprese nel confine della circoscrizione portuale, escluse le banchine, l'Adriaterminal e la fascia costiera del Porto vecchio di Trieste , nonché la facoltà di provvedere allo spostamento del regime giuridico internazionale di punto franco dal Porto vecchio di Trieste ad altre zone opportunamente individuate, funzionalmente e logisticamente legate alle attività portuali;
- il 28 maggio 2016 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorità portuale per la valorizzazione delle aree già facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;
- con delibera CIPE n. 3/2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016, è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (2014-2020) che sub. intervento n. 11 rubricato "Porto Vecchio di Trieste" ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di euro finalizzato alla riqualificazione dell'area portuale;
- il 9 ottobre 2017 è stato sottoscritto l'Accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 "Porto Vecchio di Trieste" della predetta delibera CIPE n. 3/2016;
- al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, la Regione è stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 286 del 26 febbraio 2021 è stato approvato lo schema di Accordo di programma tra i predetti Enti nonché lo statuto del Consorzio medesimo;
- in conformità a quanto disposto dal comma 18 del citato articolo 13 della LR n.13/2019, in data 4 marzo 2021 è stato sottoscritto il prefato Accordo di programma tra Regione, Comune di Trieste e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, nel quale sono stati definiti gli indirizzi, le finalità e i tempi di costituzione del Consorzio URSUS, nonché ulteriori modalità di realizzazione dell'azione integrata delle Parti per il conseguimento delle finalità di valorizzazione e sviluppo dell'area di Porto Vecchio;
- con decreto del Presidente della Regione n. 067/Pres. del 29 aprile 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, è stato approvato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste, sottoscritto in data 4 marzo 2021, dal Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Sindaco del Comune di Trieste e dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, comprensivo degli allegati di cui all'articolo 7 dell'Accordo di programma, che costituiscono la Variante n. 6 al Piano regolatore generale comunale del Comune di Trieste;

Atteso che:

- l'art.2 della legge regionale 30 dicembre 2020 n.26, come da ultimo modificato dall'articolo 11 della Legge regionale 5 agosto 2022 n.13, dispone che l'Amministrazione regionale, nel promuovere la ripresa dell'economia regionale e migliorare il benessere dei cittadini, concorre alla valorizzazione dell'area "Porto Vecchio" di Trieste ed è autorizzata, per mezzo della sottoscrizione di un Accordo di programma con il Comune di Trieste, l'Autorità di

Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porti di Trieste e Monfalcone, il Consorzio per la valorizzazione del porto vecchio "Ursus" e il Ministero della cultura - Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Friuli Venezia Giulia a :

a) partecipare alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del "Porto Vecchio" di Trieste mediante la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo massimo di 10.500.000 euro;

b) acquisire, nell'ambito del processo di riorganizzazione delle strutture sedi di uffici e al fine di provvedere a una loro più razionale distribuzione sul territorio, una o più strutture nell'area di "Porto Vecchio" da destinare ad attività istituzionali e di sviluppo del territorio;

- le strutture sopraindicate sono meglio identificate dal comma 5 dell'articolo 2 della legge regionale 30 dicembre 2020 n.26 negli immobili di seguito individuati: 1) Magazzino n. 7: Catasto fabbricati: Sezione urbana V, foglio 6, mappale 462 e altre; 2) Magazzino n. 10: Catasto fabbricati: Sezione urbana V, foglio 6, mappale 262 e altre; 3) Edificio n. 118: Catasto fabbricati: Sezione urbana V, foglio 6, mappale 471 e altre; 4) Hangar n. 21: Catasto fabbricati: Sezione urbana V, foglio 3, mappale 249 e altre;"

- il richiamato comma 5 dell'articolo 2 ha disposto, tra l'altro, che l'Accordo di programma individui anche:

- la determinazione delle modalità di erogazione del contributo (lettera e);

- la definizione e la tempistica degli interventi di valorizzazione o rigenerazione dell'area e delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi nelle aree del "Porto Vecchio" di Trieste (lettera f);

- che le opere di urbanizzazione primaria siano eseguite dal Comune di Trieste e siano finalizzate a dare funzionalità agli edifici oggetto di acquisizione da parte della Regione (lettera g)

- la realizzazione e messa a disposizione, della sede del Centro per l'Impiego di Trieste, nell'area di "Porto Vecchio", a cura e onere del Comune di Trieste (lettera h);

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1695 dell'11 novembre 2022, avente ad oggetto "Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste, per l'insediamento in unica sede dei Nuovi Uffici Regionali", con cui, per i motivi ivi esposti cui integralmente si rimanda, è stato disposto di:

1. approvare lo schema di Accordo di programma rubricato "Accordo di programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto vecchio di Trieste per l'insediamento in sede unica dei nuovi uffici regionali "allegato alla medesima deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. demandare, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, al Presidente della Regione o all'Assessore delegato la stipulazione dell'Accordo di programma di cui al punto 1, dando atto che a tale testo potranno essere apportate modifiche non sostanziali;

3. individuare la Direzione centrale Patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi quale Struttura incaricata di provvedere agli atti conseguenti per l'attuazione dell'Accordo di programma di cui trattasi per gli aspetti di propria competenza;

Dato atto che il suddetto Accordo disciplina l'attuazione coordinata, da parte dei soggetti firmatari dello stesso, delle azioni previste dalla L.R. n.26/2020, come modificata dalla L.R. n.13/2022, al fine di concorrere all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste, alla valorizzazione degli edifici, alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico, all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico come delineate dalla strumentazione urbanistica, nonché alla valorizzazione di alcuni immobili, oggetto di specifico investimento pubblico, da destinarsi a sede degli uffici regionali in Trieste, quale elemento catalizzatore e acceleratore dello sviluppo dell'area, e ciò impiegando le competenze di ciascuna delle Parti attraverso l'utilizzo degli strumenti giuridici più idonei e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità, nonché di buon andamento della Pubblica Amministrazione previsto dall'articolo 97 della Costituzione;

Viste e richiamate:

- la delibera della Giunta regionale n. 1695 del 11 novembre 2022 di autorizzazione alla

- stipula dell'Accordo di programma;
- la delibera Comunale n. 52/2022 del 24.11.2022 di autorizzazione alla stipula dell'Accordo di programma;
- la delibera del Presidente AdSPMAO n. 579 del 2022 di approvazione dell'Accordo di programma;
- la delibera del Consorzio URSUS n. 7/2022 del 31 ottobre (verbale CdA n.7 del 31 ottobre 2022) di autorizzazione alla stipula dell'Accordo;
- la nota prot. n.4725 del 31.10.2022 con la quale il SR FVG ha comunicato al Segretariato Generale del Ministero della cultura la propria intenzione a stipulare l'Accordo;

Considerato che in data 29 novembre 2022 è stato sottoscritto dal Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Sindaco del Comune di Trieste, dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, dal Presidente del Consorzio "URSUS" e dal Segretario Regionale del Ministero della Cultura per il FVG, l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in un'unica sede degli uffici regionali, in conformità allo schema approvato dalla Giunta Regionale con la sopra citata deliberazione;

Richiamati:

- la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso), ed in particolare l'art.19 "Accordi di Programma" che al comma 6 testualmente recita: "L'accordo di programma è stipulato da tutti i soggetti di cui al comma 3 o Assessori loro delegati a seguito di approvazione unanime. I rappresentanti delle Amministrazioni pubbliche possono stipulare l'accordo solo se competenti ad esprimere definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata. Conclusa la stipulazione, l'accordo di programma è approvato con atto formale dal soggetto che lo ha promosso ed è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. Gli accordi di programma ai quali partecipa la Regione sono stipulati e approvati dal Presidente della Giunta regionale, previa deliberazione della Giunta medesima, su proposta dell'Assessore regionale competente nella materia oggetto dell'accordo."
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 34 (Accordi di programma);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste, per l'insediamento in un'unica sede degli uffici regionali, sottoscritto in data 29 novembre 2022 dal Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Sindaco del Comune di Trieste, dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, dal Presidente del Consorzio "URSUS" e dal segretario Regionale del Ministero della Cultura per il FVG;

Richiamata la generalità di Giunta n.486 del 26 marzo 2021 a mezzo di cui il Vicedirettore centrale della Direzione patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi ing. Luciano Zanelli viene individuato quale figura dirigenziale preposta alla programmazione ed ai lavori, con funzioni di coordinamento del progetto in qualità di referente unico per tutta l'Amministrazione regionale, relativi all'intervento di realizzazione della nuova sede degli uffici regionali nell'area di Porto Vecchio di Trieste;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali approvato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 0277/Pres.;

Vista l'articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e l'articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della Regione, delle Direzioni centrali e degli Enti regionali, approvata con Deliberazione della Giunta regionale 24 luglio 2020, n.1133;

Decreta

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente decreto (All. Sub "A"), ai

sensi dell'articolo 19, comma 6 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in un'unica sede degli uffici regionali, sottoscritto in data 29 novembre 2022, dal Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Sindaco del Comune di Trieste, dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, dal Presidente del Consorzio "URSUS" e dal Segretario Regionale del Ministero della Cultura per il FVG. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

- dott. Massimiliano Fedriga -