



## Decreto n° 026 / Pres.

Trieste, 15 marzo 2022

Copia dell'originale firmato digitalmente.

**oggetto:**

RESTITUZIONE IN DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DELL'IMMOBILE DELLEX PROVINCIA DI PORDENONE DENOMINATO PALAZZO GEROMETTA, GIÀ ATTRIBUITO AD ERPAC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 25 FEBBRAIO 2016, N. 2.

**Firmato da:**

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 15/03/2022

**Siglato da:**

IGOR DE BASTIANI

in data 14/03/2022

GIANNI CORTIULA

in data 14/03/2022

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
il Presidente	

**Premesso** che:

- nel patrimonio indisponibile della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia è incluso l'immobile sito nel Comune di Clauzetto, via Pradis di Sopra n. 66, iscritto alla scheda inventariale regionale n. 0727, censito al catasto fabbricati al fg 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg 12 mappale 672 mq 1.840,00;
- tale immobile, con annesse pertinenze, era di proprietà della soppressa Provincia di Pordenone, in seguito ad Atto di donazione Rep n. 97661 del 28.11.1989 a rogito del Notaio dott. Simone Gerardi, registrato a Pordenone il 05.12.1989 al N. 3524, avente lo specifico scopo *“di destinare gli immobili donati a centro di educazione permanente di carattere provinciale intitolato ad Elena e Alessandro Gerometta”*;
- a seguito della soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia, ai sensi della L.R. n. 20 del 09.12.2016, tale bene è stato trasferito al patrimonio della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, che è subentrata nella titolarità dei beni, delle risorse finanziarie e dei rapporti giuridici pendenti, strumentali all'esercizio delle funzioni svolte dalle Province;
- giusta DGR n. 2610 del 22 dicembre 2017 e conseguente decreto attuativo n. 0297/PRES. del 29 dicembre 2017, è stata attribuita ad ERPAC (Ente regionale per il patrimonio culturale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia) la disponibilità, tra gli altri, dell'immobile denominato *“Palazzo Gerometta”*, già di proprietà della cessata Provincia di Pordenone, censito al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672, e ciò ai sensi e per gli effetti della L.R. n.2/2016, art16, co.2 e 3;
- con il medesimo decreto n. 0297/PRES. dd. 29.12.2017 è stato, tra l'altro, stabilito che:
  - all'ERPAC competono tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, nonché la gestione in maniera diretta o indiretta, anche tramite soggetti terzi, dei beni regionali attribuiti, provvedendo a ogni adempimento e onere, anche di carattere fiscale e tributario non espressamente riferibile alla proprietà;
  - la Direzione centrale competente in materia patrimoniale rimane competente, in accordo con l'ERPAC, all'adozione di tutti gli atti di disposizione patrimoniale di natura reale, intendendosi per tali tutti gli atti di vendita e cessione gratuita, la costituzione di servitù e diritti reali e similari;
  - l'ERPAC comunicherà alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale, su apposita richiesta della stessa, le informazioni di natura gestionale necessarie agli adempimenti di competenza della proprietà;
  - a conclusione di ogni iter burocratico relativo a variazioni della consistenza immobiliare dei compendi di cui trattasi, al fine di consentire l'allineamento dei dati gestionali con i dati inventariali del patrimonio immobiliare, le stesse variazioni dovranno essere tempestivamente segnalate e trasmesse con la relativa documentazione alla Direzione centrale competente in materia patrimoniale;

**Richiamata** la deliberazione n. 1896 del 10 dicembre 2021 con cui la Giunta regionale, per i motivi ivi esposti cui integralmente si rimanda, ha deliberato:

1. di disporre la restituzione in disponibilità dell'amministrazione regionale dell'immobile denominato *“Palazzo Gerometta”* censito al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672 ed attribuito ad ERPAC con la succitata deliberazione della giunta regionale n. 2610 di data 22.12.2017 e conseguente decreto attuativo n. 0297/Pres. del 29 dicembre 2017;
2. di classificare l'immobile di proprietà regionale denominato *“Palazzo Gerometta”*, censito al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672, nel patrimonio disponibile della Regione come identificato nella scheda inventariale n. 0727;
3. di prendere atto della stima dell'immobile in oggetto, effettuata dal competente organo tecnico

regionale di data 26.11.2021, secondo cui il valore congruo, razionale ed ammissibile dell'immobile e del terreno di pertinenza è pari a € 588.556,25;

4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 57/71, la cessione gratuita al Comune di Clauzetto dell'immobile regionale censito catastalmente al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672 nel rispetto degli impegni presi dal Comune di Clauzetto nella deliberazione della Giunta comunale n. 62 dd. 22.11.2021 e per il perseguimento delle finalità di pubblico interesse ivi indicate e nel rispetto del vincolo espresso nell'atto di donazione al fine di garantire la massima fruizione del bene da parte della cittadinanza e come di seguito descritte:

i. allocare la biblioteca e la sala riunioni della Scuola d'Intaglio al pianterreno, confermare l'assegnazione della pertinenza destinata a magazzino per lo svolgimento dei laboratori organizzati dalla Scuola stessa;

ii. possibilità di utilizzare la sala riunione e gli uffici anche da parte di altre realtà associative di Clauzetto e dei Comuni limitrofi di Castelnovo del Friuli e Vito d'Asio, nonché dalla Comunità di Montagna delle Prealpi Friulane Orientale per le proprie attività di supporto alle iniziative culturali locali;

5. di dare atto che l'acquisizione del bene dovrà essere deliberata dal Consiglio Comunale;

6. di vincolare la cessione gratuita all'impegno del comune di Clauzetto ad assumere a proprio carico, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla cessione del bene, compresa l'esecuzione di tutti gli adempimenti fiscali e di pubblicità immobiliare necessari al trasferimento della proprietà;

7. di demandare al competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi l'esecuzione degli adempimenti necessari al perfezionamento della cessione di cui trattasi;

8. al punto 1 della presente deliberazione sarà data esecuzione con decreto del Presidente della Regione;

**Vista** la deliberazione n. 4 del 12 febbraio 2022 avente ad oggetto "Acquisizione bene appartenente al demanio disponibile regionale denominato "Palazzo Gerometta", con cui il Consiglio Comunale di Clauzetto ha disposto l'acquisizione del bene in parola, impegnandosi ad assumere a proprio carico tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla cessione del bene, compresa l'esecuzione di tutti gli adempimenti fiscali e di pubblicità immobiliare necessari al trasferimento della proprietà, con ciò assolvendo pertanto agli adempimenti di cui ai p.ti 5 e 6 del deliberato della DGR n.1896/2021;

**Ritenuto** pertanto sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per disporre, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1896 dd. 10.12.2021, la restituzione in disponibilità dell'Amministrazione Regionale dell'immobile denominato "Palazzo Gerometta", già di proprietà della cessata Provincia di Pordenone, censito al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672 e attribuito ad ERPAC giusta deliberazione della Giunta regionale n. 2610 di data 22.12.2017 e conseguente decreto attuativo del Presidente della Regione n. 0297/Pres. di data 29.12.2017, per la successiva cessione gratuita dello stesso al Comune di Clauzetto (PN), a cura del competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 0277/Pres. del 27 agosto 2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'articolo 14, comma 1, della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17 (Determinazione della forma di governo della Regione Friuli Venezia Giulia e del sistema elettorale regionale, ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto di autonomia);

**Su conforme** deliberazione della Giunta regionale n. 1896 del 10.12.2021;

### **Decreta**

**1.** Di disporre la restituzione in disponibilità dell'Amministrazione Regionale, dell'immobile censito al catasto fabbricati al fg. 12 mappale 672 sub 2 e al catasto terreni al fg. 12 mappale 672, denominato "Palazzo Gerometta", già di proprietà della cessata Provincia di Pordenone ed attualmente attribuito ad ERPAC giusta deliberazione della giunta regionale n. 2610 di data 22.12.2017 e conseguente decreto attuativo n. 0297/Pres. del 29 dicembre 2017, per la successiva cessione gratuita dello stesso al Comune di Clauzetto (PN), a cura del competente Servizio patrimonio della Direzione centrale patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi, affinché ne disponga, come previsto nella deliberazione della Giunta comunale n. 62 dd. 22.11.2021 e successiva deliberazione del Consiglio

Comunale n. 4 del 12.02.2022, per il perseguimento delle finalità di pubblico interesse ivi indicate e nel rispetto del vincolo espresso nell'atto di donazione al fine di garantire la massima fruizione del bene da parte della cittadinanza.

- dott. Massimiliano Fedriga -