



## Decreto n° 044 / Pres.

Trieste, 1 marzo 2023

Copia dell'originale firmato digitalmente.

**oggetto:**

REGOLAMENTO RECANTE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DEGLI INCENTIVI DI EDILIZIA AGEVOLATA A FAVORE DEI PRIVATI CITTADINI, A SOSTEGNO DELL'ACQUISIZIONE O DEL RECUPERO DI ALLOGGI DA DESTINARE A PRIMA CASA DI ABITAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER) EMANATO CON IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 13 LUGLIO 2016 N. 0144/PRES.

**Firmato da:**

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 01/03/2023

**Siglato da:**

IGOR DE BASTIANI

in data 28/02/2023

GIANPAOLO GASPARI

in data 28/02/2023

**Visto** l'articolo 15, comma 1, lettera c), della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che individua tra le azioni prioritarie attraverso le quali la Regione attua il Programma delle politiche abitative l'azione dell'edilizia agevolata;

**Visto** l'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) che dispone che l'azione di edilizia agevolata è quella finalizzata alla realizzazione di iniziative, attuate dai privati cittadini a condizioni di mercato, dirette all'acquisto, alla nuova costruzione, all'acquisto con contestuale recupero o al recupero della prima casa di abitazione, equiparando a quest'ultimi i lavori di manutenzione finalizzati alla messa a norma di impianti tecnologici o all'efficientamento energetico;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016, n. 0144/Pres., pubblicato sul B.U.R. n. 30 del 27.7.2016 con il quale è stato emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 330 di data 24 febbraio 2023 che ha approvato in via definitiva, tra l'altro, la modifica al sopra indicato Regolamento, modifica che costituisce mero adempimento delle disposizioni dell'Autorità giudiziaria di Udine, ma non da intendersi come acquiescenza alle suddette disposizioni, e ha previsto altresì che la modifica sia applicata anche alle domande presentate prima dell'entrata in vigore del presente regolamento per le quali non è ancora intervenuta la concessione dell'agevolazione ovvero l'archiviazione della domanda medesima;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti regionali emanato con proprio decreto 27 agosto 2004, n. 0277/Pres e successive modifiche;

**Visto** l'articolo 42 dello Statuto speciale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

**Visto** l'articolo 14 della legge regionale 17/2007;

**Su conforme** deliberazione della Giunta Regionale n. 330 del 24 febbraio 2023;

### **Decreta**

**1.** E' emanato il "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con il decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016 n. 0144/Pres.", nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2.** È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

- dott. Massimiliano Fedriga -